

Čo sú to jednoduché pozemkové úpravy ?

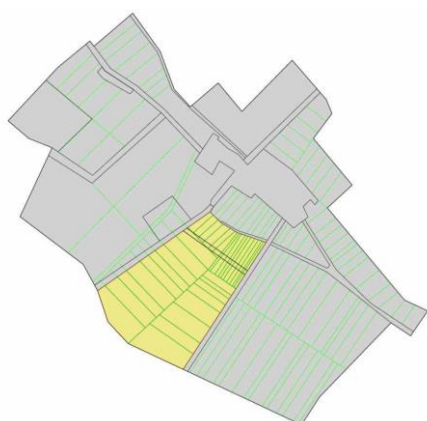
Sú hradené investorom (samospráva, poľnohospodársky podnik, vlastník, iný subjekt).

Štát ich povoľuje resp. sám pre svoje účely nariaďuje.

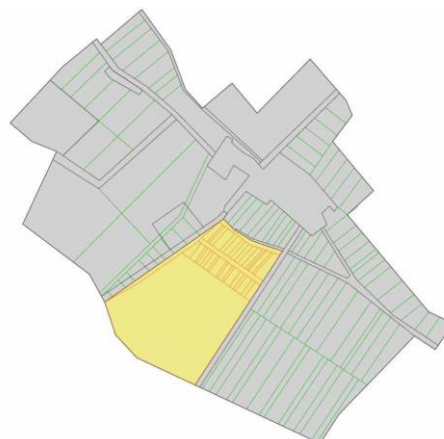
Majú zjednodušenú dokumentáciu a trvajú kratšie, pretože sa nerieši celé katastrálne územie, ale spravidla len časť.

Slúžia na majetkovoprávne usporiadanie pozemkového vlastníctva v záujmových lokalitách. Umožnia za pomerne krátky čas (1-2 roky) usporiadať vlastníctvo na takom území, kde to nie je možné klasickým spôsobom, napríklad geometrickými plánmi, kúpny, zámennými alebo darovacími zmluvami,

JPÚ umožnia nielen sceľovanie poľnohospodárskych a lesných pozemkov za účelom lepšieho obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov ale územie môže byť nanovo vlastnícky usporiadané aj pre iné hospodárske účely ako je poľnohospodárske využitie, napríklad za účelom vytvorenia vlastnícky usporiadaného územia pre individuálnu bytovú výstavbu alebo jeho využitie pre rekreačné účely. Rovnako aj na realizáciu veľkých investičných zámerov. Vytvorí sa tak lepšie podmienky na podnikanie, keďže sa takto umožní viacerým subjektom lepšie a efektívnejšie využitie pozemkového vlastníctva.



Register pôvodného stavu - stav pred PÚ



Register nového stavu - stav po PÚ

Spravidla nenavrhujeme žiadne nové spoločné zariadenia opatrenia.

Výhody :

- Žiadateľovi (investorovi) scelíme jeho nehnuteľný majetok v danej lokalite
- Konanie môže byť pomerne rýchle (1,5 - 2 roky)
- Jednoduché pozemkové úpravy financuje investor

Nevýhody:

- Po PÚ nedostávame novú súvislú katastrálnu mapu
- Malé zníženie rozdrobenosti a rozptýlenosti pozemkového vlastníctva v rámci celého katastrálneho územia
- Účastníkom PÚ scelíme len pozemky v obvode PPÚ, ich zvyšné pozemky v danom katastrálnom území zostávajú nescelené
- PÚ prakticky iba využívajú inštitút konania o pozemkových úpravách na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v určitom území