

## IV. Čo sú to tzv. „komplexné pozemkové úpravy“?

Nariaďuje ich štát v celom katastrálnom území mimo zastavaného územia obce.

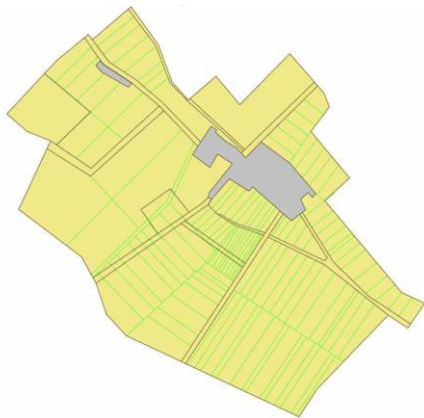
Dôvodom prečo sa vykonávajú je prevažne §2 ods. 1

**(1) Pozemkové úpravy sa vykonávajú najmä, ak a) je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona,**

Tieto PÚ riešia komplexné problémy územia, vyriešia obrovskú rozdrobenosť vlastníckych vzťahov a navrhnu nové funkčné usporiadanie územia v zmysle komunikačných, vodohospodárskych, protierózných a ekologických zariadení a opatrení.

Doba ich vykonania v minulosti 5-7 rokov, po racionalizácii 4-5 rokov.

Obvodom PPÚ je spravidla celé územie extravilánu, z ktorého sú vyňaté zastavané časti.



Stav pre PÚ



Stav po PÚ

Komplexnosť takýchto pozemkových úprav sa prejavuje dvojako - v rozsahu spracovávaného územia i v rozsahu problémov, ktoré chceme v území vyriešiť, teda v rozsahu navrhovaných zariadení a opatrení.

Výhody :

- Vlastníkovi scelíme jeho všetok nehnuteľný majetok
- Nové funkčné usporiadanie pozemkového vlastníctva a vytvorenie územných rezerv
- Opatrenia navrhujeme v celom území s dôrazom na vyriešenie čo najväčšieho okruhu problémov
- Po PÚ dostávame kvalitatívne novú homogénnu katastrálnu mapu
- Usporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve štátu
- Oddelenie vlastníctva známych a neznámych vlastníkov

Nevýhody:

- Časová náročnosť (po zracionalizovaní 4-5 rokov, dnes 7)
- Relatívna finančná náročnosť (vyššia celková cena, ale nižšia jednotková cena)